

# PARKREGLEMENT

---

## Camping De Kievit – Oudehaske

**Belangrijk:** dit parkreglement bevat algemene gebruiksregels, handhavingsbepalingen, boeteclausules, opleveringsregels en veiligheidsvoorschriften. Een ieder die op het park verblijft of gebruikmaakt van een kavel, recreatieobject of voorziening, wordt geacht van deze regels kennis te hebben genomen en deze na te leven.

### Artikel 1 – Definities

Voor de toepassing van dit parkreglement wordt verstaan onder:

- exploitant: **Camping De Kievit te Oudehaske**, dan wel de eigenaar, beheerder of degene die namens de exploitant bevoegd optreedt;
- park: het terrein van Camping De Kievit met alle kavels, recreatieobjecten, wegen, paden, groenvoorzieningen, centrale voorzieningen, technische installaties en overige aanhorigheden;
- kavel: de aan een gebruiker ter beschikking gestelde plaats of perceel op het park;
- recreatieobject: chalet, stacaravan, kampeermiddel, berging, overkapping of enig ander op de kavel aanwezig object bestemd voor recreatief gebruik;
- gebruiker: iedere huurder, contractspartij, eigenaar van een opstal, feitelijk gebruiker, gast, medegebruiker of ieder ander die met toestemming of via de gebruiker op het park verblijft;
- derden: gezinsleden, huisgenoten, bezoekers, logees, familieleden, monteurs, leveranciers en ieder ander die zich vanwege of namens de gebruiker op het park bevindt.

Waar in dit reglement over gebruiker wordt gesproken, wordt daaronder mede verstaan de persoon die voor het handelen of nalaten van derden aansprakelijk is.

### Artikel 2 – Toepasselijkheid en rangorde

Dit parkreglement geldt voor alle gebruikers van het park en vormt een integraal onderdeel van iedere huur-, gebruiks-, koop-, verkoop-, overdrachts- of overige overeenkomst die betrekking heeft op het park, een kavel of een recreatieobject.

Door het betreden van het park, het gebruiken van een kavel of het verblijven in een recreatieobject aanvaardt de gebruiker de toepasselijkheid van dit reglement.

Naast dit parkreglement zijn op alle rechtsverhoudingen de RECRON-voorwaarden voor vaste plaatsen, seizoenplaatsen, toeristische plaatsen en/of vakantieverblijven van toepassing.

Op alle huurovereenkomsten, koopovereenkomsten, leveringsovereenkomsten en overige rechtsverhoudingen van de exploitant zijn uitdrukkelijk van toepassing de **RECRON-voorwaarden voor vaste plaatsen, versie 2016**.

Voor zover dit wettelijk is toegestaan, prevaleert bij strijdigheid tussen dit parkreglement en de RECRON-voorwaarden het bepaalde in dit parkreglement, tenzij dwingendrechtelijke bepalingen anders voorschrijven.

De exploitant is gerechtigd dit parkreglement eenzijdig te wijzigen of aan te vullen. Gewijzigde bepalingen gelden vanaf het moment van publicatie op de website, toezending aan gebruikers of andere schriftelijke bekendmaking.

### **Artikel 3 – Bestemming en gebruik van het park**

Het park en de daarop aanwezige kavels en recreatieobjecten zijn uitsluitend bestemd voor recreatief gebruik.

Het is uitdrukkelijk verboden een recreatieobject, kavel of enig gedeelte van het park te gebruiken voor permanente bewoning, hoofdverblijf, semi-permanent verblijf, inschrijving in de Basisregistratie Personen, postadres, bedrijfsadres of enig ander met recreatief gebruik strijdig doel.

Het is niet toegestaan op het park bedrijfsmatige, commerciële, beroepsmatige of ambachtelijke activiteiten uit te oefenen, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van de exploitant voor een concreet en uitdrukkelijk omschreven geval.

Gebruik in strijd met de publiekrechtelijke bestemming, de huurovereenkomst, de koopovereenkomst, de akte van levering of dit parkreglement levert een ernstige tekortkoming op die directe handhaving rechtvaardigt.

### **Artikel 4 – Verantwoordelijkheid van de gebruiker**

De gebruiker is volledig verantwoordelijk voor het gedrag en handelen van alle derden die zich vanwege de gebruiker op het park bevinden.

De gebruiker is verplicht dit parkreglement op te leggen aan gezinsleden, gasten, logees, medegebruikers, huurders, bezoekers en andere door hem toegelaten personen en ervoor zorg te dragen dat ook zij dit reglement strikt naleven.

Overtredingen door derden worden beschouwd als overtredingen van de gebruiker zelf. De exploitant is niet gehouden eerst de feitelijke overtreder aan te spreken alvorens de gebruiker aan te spreken of tegen de gebruiker op te treden.

### **Artikel 5 – Aansprakelijkheid en risico**

De exploitant is niet aansprakelijk voor diefstal, verlies, vermissing, beschadiging of vernieling van eigendommen van gebruikers of derden, ongeacht de oorzaak, waaronder begrepen vandalisme.

Het betreden van het park, het gebruik van een kavel en het aanwezig hebben van eigendommen geschiedt volledig voor eigen risico van de gebruiker.

De exploitant aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade aan of verlies van voertuigen, recreatieobjecten of andere zaken die zich op het park bevinden.

De gebruiker is zelf verantwoordelijk voor het treffen van passende beveiligingsmaatregelen en het afsluiten van adequate verzekeringen.

Aansprakelijkheid van de exploitant bestaat uitsluitend indien sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid aan de zijde van de exploitant.

### **Artikel 6 – Meldplicht voor gebruik door derden**

Gebruik van een kavel of recreatieobject door derden is uitsluitend toegestaan indien dit vooraf of onverwijld, op eerste verzoek van de exploitant, wordt gemeld.

De gebruiker dient desgevraagd ten minste te verstrekken:

- de volledige naam van de derde;
- het adres en, indien gevraagd, een legitimatiegegeven van de derde;
- de datum van aankomst en vertrek;

- de aard van het verblijf of het doel van het bezoek.

De exploitant is bevoegd nadere voorwaarden te stellen aan verblijf van derden, gasten of medegebruikers, en is bevoegd verblijf van bepaalde personen te weigeren indien daarvoor naar zijn oordeel een redelijke grond bestaat, waaronder handhaving van rust, veiligheid, orde of recreatief karakter van het park.

## Artikel 7 – Rust, geluid en nachtrust

Op het park geldt een nachtrust van 22:00 uur tot 08:00 uur.

Tijdens de nachtrust dient het op het park stil te zijn. In deze periode is het in ieder geval niet toegestaan:

- muziek af te spelen die buiten het recreatieobject of buiten de eigen kavel hoorbaar is;
- te schreeuwen, luid te praten, luidruchtig samen te komen of op hinderlijke wijze op het park aanwezig te zijn;
- werkzaamheden, verplaatsingen of handelingen te verrichten die geluidsoverlast veroorzaken;
- met motorvoertuigen over het park te rijden, behoudens calamiteiten of met uitdrukkelijke toestemming van de exploitant.

Ook buiten de nachtrust is iedere gebruiker gehouden overlast te voorkomen. Een verjaardag, bijeenkomst of andere samenkomst op de eigen kavel is slechts toegestaan voor zover geen hinder voor andere gebruikers ontstaat.

Indien door personeel of beheer wordt geconstateerd dat sprake is van geluidsoverlast, is de gebruiker verplicht iedere aanwijzing direct op te volgen en de overlast onmiddellijk te staken. Herhaalde overtreding wordt aangemerkt als ernstige overtreding.

## Artikel 8 – Openbare orde, veiligheid en verboden activiteiten

Op het park zijn alle gedragingen verboden die de openbare orde, rust, veiligheid of goede naam van het park kunnen verstoren of schaden.

Uitdrukkelijk verboden zijn onder meer:

- drugsgebruik, handel in drugs, aanwezigheid van harddrugs of hoeveelheden softdrugs die niet als gering gebruik kunnen worden aangemerkt;
- illegale prostitutie, verboden handel, heling, witwassen, fraude, bedreiging, geweld, vernieling, intimidatie en andere strafbare feiten;
- wapenbezit, het bij zich hebben van voorwerpen die als wapen kunnen worden gebruikt, of gevaarzettend gebruik van voorwerpen;
- activiteiten die naar het oordeel van de exploitant een veiligheidsrisico voor andere gebruikers of het park opleveren.

De exploitant is bevoegd bij constatering of serieuze verdenking van dergelijke activiteiten onmiddellijk in te grijpen, de toegang te ontzeggen, aangifte te doen en verdere maatregelen te treffen.

## Artikel 9 – Post, pakketten, adresgebruik en registratie

Het is niet toegestaan post, pakketten, boodschappen, bezorgingen of andere zendingen te ontvangen op het parkadres of op naam van het park, tenzij de exploitant voor een specifiek geval vooraf schriftelijk toestemming heeft verleend.

Het is evenmin toegestaan het adres van het park te gebruiken voor correspondentie, gemeentelijke registratie, bankzaken, verzekeringen, abonnementen, inschrijving bij instanties of enige andere vorm van adresgebruik die duidt op normaal woon- of hoofdverblijf.

De exploitant is gerechtigd ongeoorloofd bezorgde post of pakketten te weigeren dan wel de gebruiker op te dragen deze onmiddellijk elders te laten bezorgen. Overtreding van dit artikel wordt aangemerkt als een ernstige aanwijzing van met recreatief gebruik strijdig gebruik.

## **Artikel 10 – Verkeer, parkeren en slagboomtoegang**

Op het park geldt voor alle voertuigen een maximale snelheid van 5 kilometer per uur. Voetgangers, spelende kinderen en fietsers hebben te allen tijde voorrang.

Onnodig rijden op het park is verboden. Voertuigen mogen uitsluitend worden gebruikt voor aankomst, vertrek, laden, lossen of andere door de exploitant toelaatbaar geachte doeleinden.

Per kavel is in beginsel maximaal één voertuig toegestaan op de eigen kavel, tenzij de exploitant schriftelijk anders toestaat. Overige voertuigen dienen te worden geparkeerd op de door de exploitant aangewezen parkeerplaatsen.

Het stallen of parkeren op paden, groenstroken, lege kavels of op andere niet aangewezen plaatsen is verboden. Hetzelfde geldt voor aanhangwagens, boten, trailers, caravans, campers en vergelijkbare objecten, tenzij de exploitant hiervoor uitdrukkelijk toestemming heeft verleend.

De exploitant kan toegangssystemen, slagboomkaarten, codes of andere middelen verstrekken en daaraan voorwaarden verbinden. Misbruik van deze middelen, gebruik buiten toegestane tijden of overtreding van verkeersregels kan leiden tot onmiddellijke blokkering van toegangsmiddelen.

## **Artikel 11 – Brandveiligheid, installaties en keuring**

Gebruiker is verplicht te zorgen dat alle op de kavel of in het recreatieobject aanwezige installaties, leidingen, voorzieningen en apparatuur veilig zijn en voldoen aan de geldende wet- en regelgeving, relevante normen en redelijke aanwijzingen van de exploitant.

Elektrische installaties, gasinstallaties, aansluitingen, afvoeren en andere technische voorzieningen dienen deugdelijk en veilig te zijn. Indien de exploitant dit verlangt, dient de gebruiker op eigen kosten een keuring of herkeuring te laten uitvoeren door een erkend of door de exploitant aangewezen bedrijf.

Open vuur, vuurkorven, oliekachels, houtkachels, pelletkachels, zelfgemaakte verbrandingsinstallaties en andere brandgevaarlijke warmtebronnen zijn op het park verboden, tenzij de exploitant hiervoor uitdrukkelijk schriftelijke toestemming heeft gegeven.

Gasflessen zijn uitsluitend toegestaan voor normaal recreatief gebruik en dienen veilig te worden opgeslagen. Per kavel mogen maximaal twee gasflessen van 11 kilogram aanwezig zijn, tenzij de exploitant schriftelijk anders toestaat.

De gebruiker dient de toegang tot technische voorzieningen, gaskranen, elektrakasten, leidingen, afsluiters en overige installaties te allen tijde vrij en bereikbaar te houden.

## **Artikel 12 – Calamiteiten en medewerkingsplicht**

Bij brand, rookontwikkeling, gaslucht, stroomuitval, waterlekage, verstopping, gevaarstelling of andere calamiteiten dient de gebruiker onmiddellijk passende maatregelen te nemen, waaronder zo nodig het bellen van 112 en het direct informeren van de exploitant.

De gebruiker is verplicht alle aanwijzingen van de exploitant, parkbeheer, hulpdiensten en door de exploitant ingeschakelde derden stipt op te volgen.

De exploitant en door hem aangewezen personen zijn bevoegd in geval van nood of dreigend gevaar de kavel of het recreatieobject te betreden, maatregelen te treffen en zo nodig voorzieningen tijdelijk buiten werking te stellen. Voor zover de oorzaak van de calamiteit aan de gebruiker kan worden toegerekend, komen alle daaruit voortvloeiende kosten volledig voor rekening van de gebruiker.

### **Artikel 13 – Storingen, onderzoek, monteur en kostenverhaal**

Indien een gebruiker een storing, gebrek, defect, verstopping, uitval van stroom, water of andere voorziening meldt, is de exploitant gerechtigd een gespecialiseerd bedrijf, installateur, monteur of andere deskundige in te schakelen om de oorzaak te onderzoeken en het probleem te verhelpen.

Indien uit onderzoek blijkt dat de oorzaak geheel of gedeeltelijk is gelegen in de risicosfeer van de gebruiker, komen alle daarmee verband houdende kosten volledig voor rekening van de gebruiker.

Daaronder vallen in ieder geval, maar niet uitsluitend:

- kortsluiting of storing veroorzaakt door eigen apparatuur, tuinverlichting, verlengkabels, adapters, installaties of ondeugdelijk gebruik;
- verstoppingen in eigen toilet, afvoer, leidingwerk of aansluitingen als gevolg van onjuist gebruik, gebrek aan onderhoud of het doorspoelen van niet-toegestane materialen;
- schade of storing veroorzaakt door zelf aangebrachte installaties, voorzieningen, aanpassingen of ondeskundige werkzaamheden;
- voorrijkosten, onderzoekskosten, arbeidsloon, materialen, herstelkosten, spoedtoeslagen en overige kosten van ingeschakelde derden.

De exploitant is bevoegd deze kosten rechtstreeks aan de gebruiker in rekening te brengen. De gebruiker is gehouden eerst zelf een redelijke controle uit te voeren alvorens een storing te melden, voor zover dat in redelijkheid van hem kan worden verwacht.

### **Artikel 14 – Milieu, water, bodem en afvalstoffen**

Gebruiker dient zorgvuldig om te gaan met bodem, grondwater, oppervlaktewater en overige milieuaspecten op en rond het park.

Het is verboden stoffen, materialen of afval te lozen, achter te laten of te gebruiken op een wijze waardoor verontreiniging, stank, gevaar of schade kan ontstaan.

Chemische bestrijdingsmiddelen, brandgevaarlijke middelen en andere milieubelastende stoffen mogen uitsluitend worden gebruikt voor zover dit wettelijk is toegestaan en geen risico oplevert voor het park of derden.

Onkruidbestrijding door verbranding is uitsluitend toegestaan indien en voor zover de exploitant dit goedkeurt en uitsluitend door een gespecialiseerd bedrijf.

### **Artikel 15 – Afvalverwerking en grofvuil**

Huishoudelijk afval dient gescheiden te worden aangeboden in de daarvoor bestemde containers of voorzieningen, op de door de exploitant aangegeven wijze.

Papier, glas, huishoudelijk restafval en, indien van toepassing, GFT dienen conform de instructies van de exploitant te worden gescheiden.

Het is verboden grofvuil, bouwafval, tuinafval, witgoed, gevaarlijk afval, oude meubels, sanitair, bestrating, hout, metalen of andere omvangrijke of niet-toegestane afvalstromen op het park achter te laten, te deponeren of naast containers te plaatsen.

Indien de exploitant afval of goederen van een gebruiker moet verwijderen of afvoeren, komen alle kosten daarvan voor rekening van de gebruiker, onverminderd het recht op boete en aanvullende schadevergoeding.

## **Artikel 16 – Netheid, onderhoud en verzorging van de kavel**

De gebruiker is verplicht de kavel, het recreatieobject en de directe omgeving steeds ordelijk, verzorgd en deugdelijk onderhouden te houden.

Gras, heggen, struiken, beplanting en overige groenvoorzieningen dienen tijdig te worden onderhouden en mogen geen gevaar, verwaarloosde indruk of hinder voor andere gebruikers veroorzaken.

Losse materialen, puin, onderdelen, afval, kapotte objecten, opgeslagen goederen of andere niet-passende zaken mogen niet zichtbaar op of rond de kavel aanwezig zijn.

Indien de gebruiker in onderhoud of netheid tekortschiet, kan de exploitant hem sommeren binnen een door de exploitant gestelde termijn herstel te verrichten. Indien de gebruiker daarmee in gebreke blijft, is de exploitant gerechtigd maatregelen te nemen of werkzaamheden te laten uitvoeren op kosten van de gebruiker.

## **Artikel 17 – Bouw, verbouw, plaatsing en uiterlijke wijzigingen**

Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de exploitant is het verboden op de kavel of aan het recreatieobject te bouwen, verbouwen, renoveren, uitbreiden, vervangen, slopen, verplaatsen of op enige andere wijze wijzigingen aan te brengen.

Onder deze toestemmingsplicht vallen in ieder geval, maar niet uitsluitend:

- chalets, stacaravans, schuren, bergingen, overkappingen, luifels, partytenten, prieeltjes, vlonders, terrassen, bestrating, funderingen en erfafscheidingen;
- kleurwijzigingen, wijzigingen aan de buitenzijde, dakbedekking, gevelbekleding, zichtbare installaties, airco-units, warmtepompen, zonnepanelen en soortgelijke voorzieningen;
- aanpassingen aan leidingen, afvoeren, elektra, water, gas, verlichting of andere technische voorzieningen.

De exploitant is bevoegd voorwaarden te verbinden aan afmetingen, materiaalgebruik, plaatsing, uitstraling, kleur, onderhoud, veiligheid en bereikbaarheid. Toestemming kan worden geweigerd of ingetrokken indien het belang van het park, de uitstraling, veiligheid of brandoverslag dat rechtvaardigt.

## **Artikel 18 – Erfafscheidingen, hekwerken en zichtwerk**

Erfafscheidingen, hekwerken, poorten, schermen, gaasconstructies, schuttingen en vergelijkbare afscheidingen zijn uitsluitend toegestaan na voorafgaande schriftelijke toestemming van de exploitant.

De exploitant kan voorwaarden stellen aan hoogte, materiaal, kleur, positie, openheid, onderhoudstoestand en afstand tot paden, wegen, voorzieningen en perceelsgrenzen.

Ook het aanbrengen van hagen, dichte beplanting, zichtschermen, bordjes, vlaggenmasten en andere zichtbepalende objecten kan afhankelijk worden gesteld van schriftelijke toestemming.

Zonder toestemming aangebrachte erfafscheidingen of daarmee vergelijkbare voorzieningen dienen op eerste verzoek van de exploitant onmiddellijk te worden verwijderd.

## **Artikel 19 – Verboden objecten, uitingen en commerciële presentaties**

Het is niet toegestaan op of aan het recreatieobject, op de kavel of elders op het park zonder schriftelijke toestemming van de exploitant reclame, propaganda, vlaggen, spandoeken, affiches, borden, verkoopuitingen of andere opvallende zichtbare uitingen aan te brengen of te tonen.

Ook colportage, venten, het te koop aanbieden van goederen of diensten, demonstraties, flyers, promotionele handelingen en andere commerciële activiteiten zijn verboden, tenzij de exploitant daar vooraf uitdrukkelijk schriftelijk toestemming voor heeft verleend.

De exploitant kan daarnaast objecten of decoratieve elementen verbieden indien deze afbreuk doen aan de uitstraling van het park, hinder veroorzaken of naar het oordeel van de exploitant ongewenst zijn.

## **Artikel 20 – Huisdieren**

Huisdieren zijn uitsluitend toegestaan voor zover zij geen overlast, gevaar, schade of vervuiling veroorzaken.

Per kavel zijn maximaal twee huisdieren toegestaan, tenzij de exploitant schriftelijk anders toestaat.

Huisdieren dienen buiten het recreatieobject en buiten de eigen kavel te allen tijde aangelijnd te zijn. Uitwerpselen dienen onmiddellijk door de gebruiker te worden verwijderd.

Indien een huisdier herhaaldelijk overlast veroorzaakt of de gebruiker de regels niet naleeft, kan de exploitant het betreffende huisdier of alle huisdieren op de kavel verbieden.

## **Artikel 21 – Zwembaden, speeltoestellen en tijdelijke voorzieningen**

Kleine opblaasbare kinderbadjes zijn uitsluitend toegestaan voor tijdelijk gebruik op de eigen kavel, mits deze geen overlast of gevaar veroorzaken en steeds onder adequaat toezicht staan.

Grote zwembaden, vaste baden, diepe bassins, jacuzzi's of soortgelijke voorzieningen zijn zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de exploitant verboden.

Bij afwezigheid, vertrek of wanneer het badje niet wordt gebruikt, dient het water te worden verwijderd indien en voor zover de exploitant dit verlangt of indien gevaar of hinder kan ontstaan.

Speeltoestellen, trampolines, tijdelijke tenten en overige recreatieve voorzieningen mogen uitsluitend worden geplaatst voor zover dit veilig is, past binnen de uitstraling van het park en niet in strijd is met aanwijzingen van de exploitant.

## **Artikel 22 – Verhuur, onderverhuur en ingebruikgeving**

Onderverhuur, ingebruikgeving aan derden, bedrijfsmatige verhuur, verhuur via platforms of op enige andere wijze tegen betaling of vergoeding in gebruik geven van de kavel of het recreatieobject is uitsluitend toegestaan na voorafgaande schriftelijke toestemming van de exploitant.

De exploitant kan aan die toestemming voorwaarden verbinden, waaronder voorwaarden over duur, doelgroep, registratie, schoonmaak, sleutelbeheer, toezicht, recreatief karakter en extra kosten.

Gebruik in strijd met dit artikel wordt aangemerkt als een ernstige overtreding en kan leiden tot directe beëindiging van het gebruik, boete, ontzegging van de toegang en verdere schadeverhaal.

## **Artikel 23 – Koop, verkoop en overdracht van recreatieobjecten**

Voorgenomen verkoop of overdracht van een recreatieobject of daarmee samenhangend gebruiksrecht dient vooraf schriftelijk aan de exploitant te worden gemeld.

De exploitant is bevoegd voorwaarden te stellen aan overdracht, waaronder het laten voeren van een kennismakingsgesprek, het verstrekken van gegevens van de aspirant-koper, het laten keuren of aanpassen van installaties en het laten verwijderen van niet-toegestane bouwwerken of objecten.

De exploitant is bevoegd een aspirant-koper of opvolgend gebruiker te weigeren indien daarvoor een redelijke grond bestaat, waaronder strijd met het recreatief karakter, eerdere overtredingen, onjuiste informatieverschaffing, veiligheidsredenen of onvoldoende waarborg voor naleving van de parkregels.

Voor zover een koopstructuur met kettingbeding, kwalitatieve verplichting of voorkeursrecht geldt, dienen die bepalingen onverkort te worden nageleefd.

## **Artikel 24 – Toegang voor beheer, inspectie, onderhoud en werkzaamheden**

De gebruiker dient de exploitant, parkbeheer, hulppersonen, monteurs, aannemers en andere door de exploitant ingeschakelde derden toegang te verlenen tot de kavel en, indien redelijkerwijs noodzakelijk, tot het recreatieobject voor inspectie, onderhoud, metingen, reparaties, controles, werkzaamheden aan nutsvoorzieningen, veiligheid of handhaving van dit reglement.

Indien spoed of gevaar dit vereist, is de exploitant bevoegd de kavel of het recreatieobject zonder voorafgaande toestemming te betreden. De exploitant zal hiervan zo mogelijk achteraf mededeling doen.

De gebruiker dient medewerking te verlenen aan werkzaamheden aan kabels, leidingen, afvoeren, aansluitingen, technische installaties, groen, bestrating en andere parkvoorzieningen die zich op, in, onder of nabij de kavel bevinden.

## **Artikel 25 – Nutsvoorzieningen en afsluitbevoegdheid**

De exploitant is bevoegd water, elektra, gas, internet of andere nuts- of parkvoorzieningen te beheren, te inspecteren en zo nodig tijdelijk buiten werking te stellen indien dat noodzakelijk is voor onderhoud, veiligheid, storingsonderzoek of handhaving.

Indien sprake is van gevaarstelling, fraude, illegale aansluitingen, ernstig oneigenlijk gebruik, weigering van medewerking, met recreatief gebruik strijdig gebruik of andere ernstige overtredingen, is de exploitant bevoegd de betreffende voorziening geheel of gedeeltelijk af te sluiten of te beperken.

Een dergelijke maatregel laat het recht van de exploitant op boete, schadevergoeding, ontbinding en andere maatregelen onverlet.

## **Artikel 26 – Cameratoezicht en bewijs**

De exploitant is bevoegd op delen van het park cameratoezicht toe te passen voor de bescherming van personen, eigendommen, veiligheid, orde, controle op naleving en bewijsvoering bij incidenten of overtredingen.

Beeldmateriaal kan worden gebruikt ter onderbouwing van waarschuwingen, boetes, schadeverhaal, ontzegging van toegang, melding aan verzekeraars, aangifte of gerechtelijke procedures, voor zover wettelijk toegestaan.

## **Artikel 27 – Boetebeding**

Bij overtreding van dit parkreglement verbeurt de gebruiker, zonder dat enige ingebrekestelling is vereist, een direct opeisbare boete van € 100,00 per overtreding of, naar keuze van de exploitant, € 50,00 voor iedere dag of gedeelte daarvan dat de overtreding voortduurt.

Voor ernstige overtredingen verbeurt de gebruiker een direct opeisbare boete van € 500,00 per overtreding. Onder ernstige overtredingen worden in ieder geval verstaan:

- permanente bewoning of daarmee vergelijkbaar gebruik;
- onderverhuur of ingebruikgeving in strijd met dit reglement;
- overtreding van de nachtrust na waarschuwing of herhaalde geluidsoverlast;
- post- of adresgebruik in strijd met artikel 8;
- gevaarstelling, illegale aansluitingen, brandgevaarlijke situaties of weigering van toegang bij noodzakelijke inspectie;
- verboden handel, strafbare activiteiten, geweld, intimidatie of ernstige verstoring van orde en rust.

Het opleggen van een boete laat onverlet het recht van de exploitant om volledige schadevergoeding, aanvullende kosten, ontruiming, ontbinding, afsluiting van voorzieningen of andere rechtsmaatregelen te vorderen.

## Artikel 28 – Handhavingsprocedure

De exploitant is bevoegd toezicht te houden op de naleving van dit parkreglement en een overtreding vast te stellen op basis van eigen waarneming, meldingen van derden, camerabeelden, rapportages van ingeschakelde bedrijven of andere bewijsmiddelen.

Bij constatering van een overtreding kan de exploitant, afhankelijk van aard en ernst van de overtreding, onder meer:

- een mondelinge waarschuwing geven;
- een schriftelijke waarschuwing of sommatie versturen;
- een hersteltermijn stellen;
- een boete opleggen;
- werkzaamheden laten uitvoeren op kosten van de gebruiker;
- de toegang tot voorzieningen of het park beperken;
- de overeenkomst ontbinden of beëindigen;
- ontruiming verlangen of gerechtelijke stappen nemen.

In spoedeisende, gevaarlijke of ernstige situaties is de exploitant niet gehouden eerst te waarschuwen en kan direct handhavend worden opgetreden.

## Artikel 29 – Directe ontruimingsclausule

De exploitant is gerechtigd de overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen en ontruiming van de kavel en het recreatieobject te verlangen indien sprake is van een ernstige tekortkoming.

Als ernstige tekortkoming gelden onder meer:

- herhaaldelijke overtreding van dit parkreglement;
- permanente bewoning of gebruik in strijd met de bestemming;
- illegale of niet-toegestane onderverhuur;
- gevaarstelling of ernstige schending van veiligheidsvoorschriften;
- strafbare activiteiten, geweld, bedreiging of grove verstoring van orde en rust;
- weigering om een overtreding te beëindigen of om aan redelijke aanwijzingen van de exploitant te voldoen.

De gebruiker is in die gevallen verplicht op eerste verzoek van de exploitant de kavel en het recreatieobject onmiddellijk te ontruimen en het gebruik te staken. Indien de gebruiker daaraan geen

gevolg geeft, is de exploitant bevoegd rechtsmaatregelen te treffen en alle kosten daarvan op de gebruiker te verhalen.

### **Artikel 30 – Oplevering bij einde van de huur of het gebruik**

Bij beëindiging van de huur, het gebruik, de overeenkomst of het verblijf, ongeacht de reden daarvan, is de gebruiker verplicht de kavel volledig leeg, ontruimd, schoon en in oorspronkelijke staat op te leveren, tenzij de exploitant schriftelijk anders bevestigt.

De verplichting tot ontruiming en verwijdering omvat in ieder geval:

- het recreatieobject, waaronder chalet, stacaravan of ander verblijf;
- alle bijgebouwen, schuren, overkappingen, bergingen, luifels, vlonders en andere opstanden;
- alle bestrating, verharding, funderingen, leidingen, kabels en andere aangebrachte voorzieningen;
- alle erfafscheidingen, hekwerken, poorten, verlichting, tuinobjecten en overige zichtbare of onzichtbare toevoegingen;
- alle beplanting, tuinaanleg, bakken, borders, bomen, struiken en overige door of namens de gebruiker aangebrachte of in stand gehouden zaken, ongeacht of deze door de gebruiker zelf zijn aangebracht of reeds aanwezig waren en door de gebruiker zijn overgenomen of behouden.

De kavel dient volledig vrij te worden opgeleverd van materialen, afval, verontreinigingen en achtergelaten goederen. De exploitant bepaalt of aan deze opleveringsverplichting is voldaan.

### **Artikel 31 – Boete bij niet of niet tijdig ontruimen**

Indien de gebruiker de kavel niet tijdig en volledig ontruimd oplevert, verbeurt hij zonder ingebrekestelling een direct opeisbare boete van € 150,00 voor iedere dag of gedeelte daarvan dat de overtreding voortduurt, met een maximum van € 15.000,00.

Deze boete laat onverlet het recht van de exploitant om volledige schadevergoeding te vorderen, de kavel zelf te laten ontruimen en alle daarmee gemoeide kosten, waaronder sloop-, afvoer-, herstel- en arbeidskosten, volledig op de gebruiker te verhalen.

Indien zaken na het verstrijken van de door de exploitant gestelde termijn nog aanwezig zijn, geschiedt verwijdering of opslag daarvan geheel voor risico en rekening van de gebruiker.

### **Artikel 32 – Kosten, rente en buitengerechtelijke incassokosten**

Alle kosten die de exploitant redelijkerwijs moet maken als gevolg van overtreding van dit parkreglement, schade, noodzakelijke handhaving, inspectie, storingsonderzoek, herstel, opruiming, ontruiming, juridische bijstand, incasso of gerechtelijke procedures, komen volledig voor rekening van de gebruiker.

Indien de gebruiker een verschuldigd bedrag niet tijdig voldoet, is hij zonder nadere ingebrekestelling in verzuim en is wettelijke rente verschuldigd, alsmede buitengerechtelijke incassokosten conform de wet of, indien toepasselijk, de tussen partijen geldende overeenkomst.

### **Artikel 33 – Slotbepalingen**

Indien één of meer bepalingen van dit parkreglement geheel of gedeeltelijk nietig zijn of vernietigd worden, blijven de overige bepalingen onverminderd van kracht. Partijen zullen in dat geval een vervangende bepaling hanteren die zoveel mogelijk aansluit bij doel en strekking van de oorspronkelijke bepaling.

Op dit parkreglement, alle daarmee samenhangende overeenkomsten en alle rechtsverhoudingen tussen de exploitant en de gebruiker is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

De gebruiker verklaart door gebruik van het park of de kavel kennis te hebben genomen van dit parkreglement en zich aan de inhoud daarvan te zullen houden.

### **Kennisneming**

De exploitant adviseert iedere gebruiker dit parkreglement zorgvuldig te lezen en beschikbaar te houden. Op eerste verzoek van de exploitant dient de gebruiker aan te tonen dat ook medegebruikers, gasten en derden die via hem op het park verblijven van deze regels kennis hebben genomen.

Plaats: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Naam: \_\_\_\_\_

Handtekening gebruiker: \_\_\_\_\_